



## فسخ تسجيل قيد بحكم

آخر تحديث ٢٠١٨/٠١/١٧

طالب الخدمة	مواطن - جهة عامة - شخصيات اعتبارية.
مزود الخدمة	المديرية العامة للمصالح العقارية المختصة.
مراحل الحصول على الخدمة	١. تقديم مشروع العقد مستكماً وثائقه إلى مكتب التوثيق العقاري المختص بموجب إيصال.
	٢. استلام مشروع العقد بموجب الإيصال واستدراك ملاحظات رئيس المكتب.
	٣. دفع الرسوم المتوجبة لدى مديرية المالية المختصة أو المكتب المفوض حسب الحال.
	٤. توثيق العقد من قبل رئيس المكتب بحضور طالبي التنفيذ.
متوسط عدد أيام إنجاز الخدمة	يومان - لا تتضمن مدة استدراك الملاحظات ودفع الرسوم المتوجبة.

الوثائق المطلوبة	نوع الوثيقة	مصدر الوثيقة	قيمتها
مصنف عقاري	نموذج	مديرية المصالح العقارية المختصة	٥٠ ل.س
طلب خدمة	نموذج	مديرية المصالح العقارية المختصة	٢٥ ل.س
البطاقة الشخصية للحاضرين	صورة	أصحاب العلاقة	
وكالة (في حال عدم الحضور شخصياً)	رسمية مصدقة	الكاتب بالعدل المختص - ضمن المدة القانونية	
قيد مدني للموكل	رسمية	مديرية الشؤون المدنية المختصة - ضمن المدة القانونية	
قيد مالي	رسمية	مديرية المالية المختصة - ضمن السنة المالية	
براءة ذمة مالية	رسمية	مديرية المالية المختصة - ضمن السنة المالية	
قيد عقاري مطابق	رسمية	مديرية المصالح العقارية المختصة <sup>١</sup>	٢١٣ ل.س
قرار الحكم القضائي	رسمية مصدقة	المحكمة المختصة محال من دائرة التنفيذ المختصة إلى المصالح العقارية بالبريد الرسمي	
قيد مدني للمدعى عليهم	رسمية	مديرية الشؤون المدنية المختصة <sup>٢</sup> - ضمن المدة القانونية	
عقد مطبوع	نموذج	أصحاب العلاقة	
إرسالية بالرسوم المتوجبة	رسمية	مديرية المصالح العقارية المختصة	
إيصال مالي بالرسوم المتوجبة وفق الإرسالية	رسمية	مديرية المالية المختصة أو المكتب المفوض	

الرسوم المتوجبة		قيمتها	
الفسخ للمالك السابق على الصحيفة العقارية وإعادة الحال إلى ما كان عليه		الفسخ لغير المالك السابق على الصحيفة العقارية	
طابع مالي	٥٠٠ ل.س	٨ بالآلف	من القيمة المالية للعقار أو البديل
رسم فسخ التسجيل	١٩ ل.س	٩٨,٦٧ بالآلف	أهما أكثر
رسم الإدارة المحلية	١٠ ل.س	٧٥,٩ بالآلف × النسبة المقررة من المكتب التنفيذي في المحافظة المعنية	
رسم إعادة إعمار	-----	١٠ بالمئة من رسم فسخ التسجيل	
طابع مالي	٢٥ ل.س		
طابع محلي	١٠ ل.س		تلصق على طلب خدمة
طابع إعادة إعمار	١٠ ل.س		
طابع مجهود حربي	٥٠ ل.س		
طابع هلال	٢٥ ل.س يلصق على نسخة العقد		
طابع شهيد	٢٥ ل.س يلصق على نسخة العقد		
رسم ثمن محضر العقد	٣٥ ل.س		
رسم ثمن سند التمليك		كامل العقار	لكل حصة سهمية
		١٨ ل.س	٩ ل.س
		١١ ل.س	٥,٥ ل.س

<sup>١</sup> يمكن الحصول على القيد العقاري لمدينة دمشق من مراكز خدمة المواطن في دمشق (مركز المحافظة - دمشق القديمة - القنوات - المزة - المهاجرين - مشروع دمر - الشام الجديدة دمر).  
<sup>٢</sup> يمكن الحصول على القيد العقاري لريف دمشق من مركز خدمة المواطن في جرمانا (عدا العقارات التي تتبع دوائر الزيداني - داريا - النبك).  
<sup>٣</sup> في مديريات دمشق وريف دمشق يتم الحصول على القيد المدني من مركز الخدمة في المصالح العقارية.